



Hej Hilleviksbo!

Nedan finns lite information som kan vara bra att ha när man bor i Hillevik.

Lite kort historia om Hillevik:

Hillevik är en kulturmärkt lantlig idyll belägen vid kusten ca 15 km norr om Gävle.

Här är det nära till natur, havsbad, insjöbad i Storfjärden, båthamn mm.

Vintertid går det ofta bra att åka skridskor på fjärdarna.

Kvar av gamla Hilleviks bruk finns endast en ruin samt ett antal byggnader och med anledning av detta är den äldre bebyggelsen kulturminnesmärkt och hela området är klassat som värdefull miljö.

Hillevik finns en samfällighetsförening och samtliga fastighetsägare till de 63 fastigheter som finns i byn är medlemmar i föreningen. Som medlem betalar man en medlemsavgift som ska täcka alla kostnader som är förenade med skötsel och drift av våra gemensamma anläggningar.

För att stötta varandra, hjälpa till, låna ut, söka skjuts finns en Facebook Messenger grupp som heter "Hilleviksbor". Ett krav är att bo i Hillevik. Det finns även separata chattar för de med yngre och lite äldre barn, fråga i gruppen så blir du inbjuden. Välkommen att delta!

Styrelsen:

Samfällighetsföreningens styrelse består av totalt 12 personer, varav 5 är suppleanter. Vilka som sitter i styrelsen fastslås vid samfällighetens årsstämma som hålls i mars månad varje år. En styrelse som jobbar för byn och för våra gemensamma anläggningar såsom vatten- och avloppsverk, vägar, mark, gatubelysning, vår samlingslokal (gamla skolan), garagelänga, fibernät, lekplats, badplats, vedeldad bastu samt grillplats och pulkabacke.

Övriga uppdrag:

I byn finns några personer som har övriga uppdrag utöver de uppdrag som finns i styrelsen. Det finns bland annat en vatten- och avloppsgrupp. Denna grupp ser till att det tas prover på vårt dricksvatten samt har koll så att systemen funkar som de ska. I byn finns också en klippgrupp som sköter klippningen av våra ytor i byn, detta sköts med hjälp av en åkgräsklippare.



Förmåner i byn:

I byn finns tillgång till några extra härliga guldkorn som man kan ta del av. Vi har till att börja med skolbyggnaden i byn, denna får man gärna hyra och brukar för festligheter och dylikt.

SKOLAN

Prislista för att hyra skolan i nuläget:

Måndag till fredag, 1-4 timmar, 100 kr.

5-8 timmar, 200 kr.

Lördag eller söndag, 300 kr.

Lördag och söndag, 500 kr.

Hel vecka 7 dagar, 1500 kr.

SLÄPVAGNEN

Vid behov av släpvagn så finns denna att hyra. Prislista för att hyra släpvagnen ser i nuläget ut såhär:

1-4 timmar, 50 kr

5-8 timmar, 100 kr

BASTUN

Nere vid sjön finns en vedeldad bastu att boka kostnadsfritt, du behöver ta med egen ved. Bastun ligger i anslutning till badplatsen, där finns även en liten grillplats.

PULKABACKEN

I byn finns också en pulkabacke med belysning, nedanför backen finns det en lite grillplats för den som är sugen på att laga lite mat.

BÅTEN

Vid badplatsen finns det en båt som man kan låna helt gratis sommartid. Båten ligger vid bryggan i sjön med tillhörande åror. Det finns inget bokningssystem kopplat till båten, man lånar den när den är ledig.

Men hur gör du för att boka bastu, skola och släp?

Gå till hemsidan ➡ www.hillevik.nu

Klicka på logga in.

Logga sedan in- Användarnamn: Hillevik Lösenord: Tullgrind123

När du kommit in går du in under fliken boka och väljer vad du vill boka. Följ sedan instruktionerna för respektive bokning.

I gemensamhetsanläggningen ingår ett fibernät för datatrafik kopplat mot öppen fiber, där varje hushåll själv kan teckna avtal för bredband, TV och telefoni mot de leverantörer som levererar mot det öppna fibernätet.



Kompostering:

All kompostering sker på denna plats i byn, ingen annanstans. (se markering komposten på kartan)



Vad vi förväntar oss medlemmar i samfälligheten:

Vi har städdagar 2 gånger per år och en vuxen per hushåll förväntas delta. Detta är vår möjlighet att tillsammans sköta om och ta hand om vår gemensamma egendom.

Vissa medlemmar behöver också ta extra tunga uppdrag såsom att sköta våra vatten- och avloppsanläggningar. Dessa uppdrag kan ibland vid kort varsel bli vakanta och då är det extra viktigt att var och en av oss tänker till och hjälper till.

Förutom ovan nämnda åtaganden finns det bara kvar att njuta. Av att få vara en del av vår ovanligt vackra by.

Vad är en samfällighet?

I anslutning till främst fritidshus- och radhusområden finns olika gemensamma ytor och anläggningar som de boende i området får nyttja. Exempel på sådana så kallade gemensamhetsanläggningar är lekplatser, parkeringsytor, vägar och vatten

Samfälligheten är den grupp av fastigheter som ska ansvara för skötsel och underhåll av anläggningarna. Detta sker genom en samfällighetsförening där alla fastighetsägare är medlemmar. Föreningen leds av en styrelse och regler finns i samfällighetslagen.

Vad ska en samfällighetsförening göra?

Samfällighetsföreningen ska förvalta den gemensamhetsanläggning för vilken den bildats. Men föreningen får bara bedriva verksamhet som är förknippad med ändamålet som anges i anläggningsbeslutet.



Hur styrs en samfällighet?

Samfällighetsföreningens föreningsstämma är det högsta beslutande organet i föreningen. De grundläggande förvaltningsbesluten i en samfällighetsförening fattas där av medlemmarna (fastighetsägarna) genom majoritetsbeslut. Samfällighetsföreningens styrelse ansvarar sedan för att verkställa besluten. Styrelsen ansvarar också för den löpande förvaltningen.

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året. Däremellan kan extra stämma hållas för att avgöra viktiga frågor som inte kan vänta till ordinarie stämma. Självklart kan de boende även löpande under året ha kontakt med styrelsen i olika frågor.

Det är styrelsens ansvar att föreningens verksamhet drivs i enlighet med lagar, stadgar, anläggningsbeslut och stämmobeslut. Det finns fyra författningar som reglerar föreningens verksamhet:

- Anläggningsbeslutet inkl. beslutet om andelstal
- Anläggningslagen (AL)
- Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL)
- Stadgarna

Hur bekostas föreningens verksamhet?

Medlemmarna i en samfällighetsförening betalar en årlig avgift som går till de kostnader som är förknippade med föreningens verksamhet. Denna så kallade uttaxering kan även ske kvartalsvis, månadsvis eller vartannat år. Avgiften går i första hand till förvaltningen av samfällighetens gemensamhetsanläggningar. Vad som ingår i gemensamhetsanläggningarna varierar, och därför varierar vad som ingår i olika samfälligheters avgifter.

Några exempel kan vara: underhåll av grönytor, underhåll av lekplatser, sandborstning på våren, snöskottning på vintern, containrar vid städdagar, fiber, sophämtning, värme och vattenavgift.

/Styrelsen